

QUARTIER

SAINT-LAURENT

SAINT-MAURICE



Commercialisation :

quartier-saint-laurent.ch
habiter@quartier-saint-laurent.ch

Chemin Saint-Laurent
1890 Saint-Maurice



SOMMAIRE

1. Le projet
 2. Notre vision
 3. Votre lieu de vie
 4. Situation & commodités
 5. Les espaces de vie
 6. Les extérieurs et annexes
 7. Réalisation d'ensemble
 - 7.1 2.5 pièces
 - 7.2 3.5 pièces
 - 7.3 4.5 pièces
 - 7.4 Attiques
 8. Modalités d'achat et simulation de financement
 9. Plans
 10. Votre contact
-



LA RICHESSE D'UN CROISEMENT ALPIN SÉCULAIRE

Saint-Maurice en Valais est une commune qui combine une qualité de vie élevée avec un cadre naturel magnifique et un riche patrimoine culturel. Elle offre toutes les commodités nécessaires tout en restant un endroit paisible et accueillant pour ses résidents.

Véritable carrefour d'autrefois, Saint-Maurice est probablement la ville valaisanne offrant les meilleurs accès en transports en commun pour rayonner dans le canton et vers l'arc lémanique.

Porté par une volonté de créer un habitat qualitatif, contemporain et durable, le quartier Saint-Laurent est pensé pour offrir un îlot de verdure entouré de commodités. Les finitions intérieures sont pensées pour durer et offrir un confort élevé pour de nombreuses années.

Les véhicules, redirigés en sous-terrain pour accéder aux habitations laissent le coeur du quartier Saint-Laurent aux activités d'extérieur et à la nature.

La répartition des logements est pensée pour le bien-être de chacun ; chaque appartement est doté d'un extérieur permettant de profiter du climat ensoleillé et doux de Saint-Maurice ainsi que des vues spectaculaires sur la nature environnante.

PROPRIÉTAIRE

Inscrits dans un plan de quartier dévolu à la mobilité douce, ces nouveaux immeubles sont idéalement situés au cœur d'un espace vert accessible et central permettant une bonne connexion à la gare ainsi qu'au centre-ville.

Deux cheminements pédestres avec voie cyclable et zones d'agrément offriront aux habitants un cadre idéal, calme et bien structuré avec tout de même des stationnements couverts en sous-sol.

De caractère sobre, harmonieux et contemporain, les bâtiments du quartier de St-Laurent respectent la topographie du terrain naturel et offre des percées et vues imprenables sur les montagnes environnantes. Construits avec des matériaux de qualité, ces bâtisses feront honneur aux normes énergétiques actuelles. Tout le confort moderne dans un cadre naturel authentique.

VISION



LES MANDATAIRES

Pour la réalisation de son projet, l'Abbaye de St-Maurice a confié son organisation à la société Immersia Sàrl spécialisée en Développement Immobilier et Assistance à Maitrise d'Ouvrage.

La vision d'Immersia est de remettre la nature au cœur de l'immobilier et le Quartier St-Laurent s'inscrit parfaitement dans cette vision.

Le projet a par ailleurs été mis à l'enquête par le bureau d'architecte Alberti, à Monthey, dont les réalisations de logements ne se comptent plus dans la région et qui, fort de cette expérience, permet de proposer un projet correspondant aux besoins locaux.

Pour l'exécution proprement dite c'est l'entreprise BOS Building Group qui a été mandatée comme Entreprise Générale, une entreprise familiale forte, aux références éprouvées et qui sera garante de la qualité de réalisation.

LIEU DE VIE



SITUATION IDÉALE

Avec une population d'environ 4'500 habitants, Saint-Maurice, dispose de nombreuses infrastructures de qualité, allant des services de santé aux installations sportives, en passant par des commerces et petits artisans ainsi que des services de transport.

Les écoles de la commune, dont le célèbre collège de Saint-Maurice, offrent un enseignement de qualité à tous les niveaux, garantissant une bonne éducation pour les enfants et les adolescents de la région. Ces éléments contribuent grandement à la qualité de vie élevée des Ağainois.

Voici quelques commodités proches du quartier Saint-Laurent :

- Gare & Bus 200m
- Supermarchés à 250m et 750m - Autres commerces au centre
- Ecole primaire 400m - Lycée Collège de Saint-Maurice 500m - HEP VS 400m
- Piscine couverte 650 m - Centre de Soins 300m - Hôpital gériatrique 400m



ESPACES DE VIE

Chaque appartement est pensé pour valoriser les espaces qui le composent et orienter la pièce centrale vers le balcon ou la terrasse comme un prolongement de l'environnement naturel proche.

Les derniers niveaux proposent des attiques aux généreuses surfaces extérieures et intérieures ouvertes sur les Dents du Midi.



Les budgets de finitions prévus par type d'appartement permettront de proposer un espace de vie contemporain et durable.

Les choix de finitions sont à effectuer auprès d'entreprises de la région offrant un large panel de solutions personnalisées.

Faites de votre intérieur le reflet de votre personnalité.

LES EXTÉRIEURS ET ANNEXES

Le Quartier Saint-Laurent a été pensé selon un plan directeur validé par la commune dont voici deux postulats que notre réalisation va exprimer :

Offrir en ville un habitat de qualité.

Favoriser un développement cohérent.

Nous avons donc pris le parti pris de préserver la nature en aménageant des espaces en prairie fleurie, des zones engazonnées, des cheminements en revêtements naturels entre immeubles ainsi qu'une place de jeu.



ESPACE PIÉTON

Les espaces extérieurs centraux sont réservés aux piétons, les voitures circulent en périphérie du quartier.



VERDURE

L'espace central ainsi que la proximité de la nature vous permettront de vivre dans un îlot de verdure proche de tout.



STATIONNEMENT

Réservé aux habitants le parking est accessible depuis chaque bâtiment. Un pré-équipement pour bornes de recharge est prévu.

Chaque appartement dispose d'une cave, localisée au sous-sol, au niveau du parking et accessible par ascenseur.

Soucieux de son impact sur l'environnement, l'Abbaye de St-Maurice a fait le choix d'une production de chaleur par pompe à chaleur eau/eau par forages et d'une production d'électricité pour les espaces communs par panneaux photovoltaïques en toitures.

RÉALISATION D'ENSEMBLE

Ces trois immeubles s'inscrivent dans le cadre d'un Plan de Quartier de 11 immeubles résidentiels au total dont la réalisation se fera harmonieusement étapes par étapes et permettra d'offrir à ses habitants un emplacement de premier choix entre la gare, le centre commercial et le centre-ville.

Les immeubles seront de construction traditionnelle en béton armé et compteront au total 42 appartements dans 3 immeubles nommés A/B/C, un local commercial et un parking souterrain commun avec 77 places, locaux techniques et caves répartis de la manière suivante :

Bâtiment A : 15 appartements à la vente + 140 m² de surface commerciale.

Livraison prévue en décembre 2025

Bâtiment B : 13 appartements à la vente

Livraison prévue en avril 2026

Bâtiment C : 14 appartements à la location

Livraison prévue en août 2026

Les ascenseurs et accès sont adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Les façades isolées périphériquement seront crépies d'une couleur unie imitation béton.

Les loggias et balcons seront parés d'un revêtement en bois aux murs pour le côté cocoon de l'ensemble et seront éclairés par un rail LED pour accroître votre confort.

2.5 PIÈCES

DÈS 440'000.- CHF

68.25 M2 SURFACE VENTE PPE PONDÉRÉE
1 PLACE DE PARC EN SOUS-TERRAIN INCLUSE

- Fenêtres/porte-fenêtres oscillo-battantes et coulissantes à levage, Cadre/châssis/agrandissements bois / alu thermolaqué teinte selon concept architectural
 - Fourniture et pose de stores à lamelles orientables en aluminium selon concept architectural. Lamelles largeur min 90mm, profil de lamelle coudé renforcé avec des surfaces légèrement convexes. Obscurcissement optimal et très bonne insonorisation grâce à la lèvre d'insonorisation intégrée dans le profil.
 - Budgets à disposition
 - Budget fournitures sanitaires : 8'000.- CHF
 - Budget cuisine : 15'000.- CHF
 - Electroménagers gamme type ELECTROLUX ou similaire
 - Efficience énergétique min A+
 - Revêtements de sol
 - Selon plans des architectes, budget fourniture 50.- CHF TTC/m2 PVP, pose droite, joints alignés
 - Salle d'eau
 - Faïences sur les murs indiqués par l'architecte. Carrelage 60x20cm, budget fourniture 45.-CHF TTC/m2 PVP, pose droite, joints alignés.
 - Entre-meuble cuisines
 - Faïences complètes entre le plan de travail et le meuble supérieur, carrelage 60x60cm, budget fourniture 50.-CHF TTC/m2 PVP, pose droite, joints alignés.
-

3.5 PIÈCES

DÈS 588'000.- CHF

97.7 M2 SURFACE VENTE PPE PONDÉRÉE
1 PLACE DE PARC EN SOUS-TERRAIN INCLUSE

- Fenêtres/porte-fenêtres oscillo-battantes et coulissantes à levage, Cadre/châssis/agrandissements bois / alu thermolaqué teinte selon concept architectural
 - Fourniture et pose de stores à lamelles orientables en aluminium selon concept architectural. Lamelles largeur min 90mm, profil de lamelle coudé renforcé avec des surfaces légèrement convexes. Obscurcissement optimal et très bonne insonorisation grâce à la lèvre d'insonorisation intégrée dans le profil.
 - Budgets à disposition
 - Budget fournitures sanitaires : 8'000.- CHF
 - Budget cuisine : 15'000.- CHF
 - Electroménagers gamme type ELECTROLUX ou similaire
 - Efficience énergétique min A+
 - Revêtements de sol
 - Selon plans des architectes, budget fourniture 50.- CHF TTC/m2 PVP, pose droite, joints alignés
 - Salle d'eau
 - Faïences sur les murs indiqués par l'architecte. Carrelage 60x20cm, budget fourniture 45.-CHF TTC/m2 PVP, pose droite, joints alignés.
 - Entre-meuble cuisines
 - Faïences complètes entre le plan de travail et le meuble supérieur, carrelage 60x60cm, budget fourniture 50.-CHF TTC/m2 PVP, pose droite, joints alignés.
-

4.5 PIÈCES

DÈS 700'000.- CHF

124.4 M2 SURFACE VENTE PPE PONDÉRÉE
1 PLACE DE PARC EN SOUS-TERRAIN INCLUSE

- Fenêtres/porte-fenêtres oscillo-battantes et coulissantes à levage, Cadre/châssis/agrandissements bois / alu thermolaqué teinte selon concept architectural
 - Fourniture et pose de stores à lamelles orientables en aluminium selon concept architectural. Lamelles largeur min 90mm, profil de lamelle coudé renforcé avec des surfaces légèrement convexes. Obscurcissement optimal et très bonne insonorisation grâce à la lèvre d'insonorisation intégrée dans le profil.
 - Budgets à disposition
 - Budget fournitures sanitaires : 10'000.- CHF
 - Budget cuisine : 20'000.- CHF
 - Electroménagers gamme type ELECTROLUX ou similaire
 - Efficience énergétique min A+
 - Revêtements de sol
 - Selon plans des architectes, budget fourniture 50.- CHF TTC/m2 PVP, pose droite, joints alignés
 - Salle d'eau
 - Faïences sur les murs indiqués par l'architecte. Carrelage 60x20cm, budget fourniture 45.-CHF TTC/m2 PVP, pose droite, joints alignés.
 - Entre-meuble cuisines
 - Faïences complètes entre le plan de travail et le meuble supérieur, carrelage 60x60cm, budget fourniture 50.-CHF TTC/m2 PVP, pose droite, joints alignés.
-

ATTIQUES

DÈS 850'000.- CHF

4.5 PIÈCES 127 M2 SURFACE VENTE BRUTE AVEC BALCON
AVEC UNE PACE DE PARC INCLUSE

- Fenêtres/porte-fenêtres oscillo-battantes et coulissantes à levage, Cadre/châssis/agrandissements bois / alu thermolaqué teinte selon concept architectural
 - Fourniture et pose de stores à lamelles orientables en aluminium selon concept architectural. Lamelles largeur min 90mm, profil de lamelle coudé renforcé avec des surfaces légèrement convexes. Obscurcissement optimal et très bonne insonorisation grâce à la lèvre d'insonorisation intégrée dans le profil.
 - Budgets à disposition
 - Budget fournitures sanitaires : 12'000.- CHF
 - Budget cuisine : 25'000.- CHF
 - Electroménagers gamme type ELECTROLUX ou similaire
 - Efficience énergétique min A+
 - Revêtements de sol
 - Selon plans des architectes, budget fourniture 50.- CHF TTC/m2 PVP, pose droite, joints alignés
 - Salle d'eau
 - Faïences sur les murs indiqués par l'architecte. Carrelage 60x20cm, budget fourniture 45.-CHF TTC/m2 PVP, pose droite, joints alignés.
 - Entre-meuble cuisines
 - Faïences complètes entre le plan de travail et le meuble supérieur, carrelage 60x60cm, budget fourniture 50.-CHF TTC/m2 PVP, pose droite, joints alignés.
-

LOCAL COMMERCIAL

DISPONIBLE À LA VENTE OU LOCATION
140 M2 SURFACE BRUTE

- Un local commercial de 140m2 localisé dans le bâtiment A, à l'entrée du quartier, peut être aménagé d'un seul tenant ou subdivisé en 2 voire 3 locaux de surfaces de 50 à 60 m2.
 - Ces locaux peuvent être loués ou achetés.
 - Ils seront livrés « bruts », l'aménagement intérieur étant à la charge du futur exploitant pour permettre plus de personnalisation.
 - Seules des activités non gênantes sont possibles comme par exemple : bureaux, magasins, centre de soins, etc ...
 - N'hésitez pas à nous contacter !
-

MODALITÉS D'ACHAT

Chaque appartement fera l'objet d'une vente à terme dont les modalités financières sont les suivantes :

- 20'000.- CHF à la réservation
- 20% du prix de vente lors de la signature chez le notaire
- Le solde à la remise des clés



Cette formule d'achat vous garantit sérénité financière et liberté dans le choix de l'établissement bancaire.

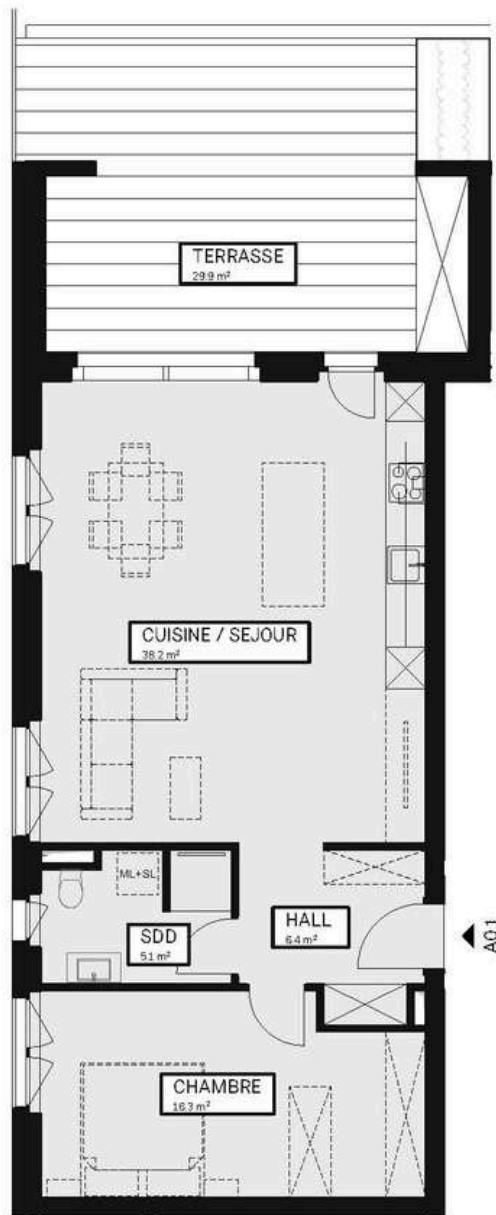
Nos indications financières sont purement indicatives et seul le descriptif de construction et les plans d'exécution font foi.

SIMULATION FINANCIÈRE



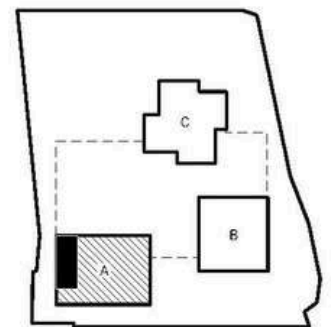
Simulation non contractuelle des coûts hypothécaires pour une résidence principale
selon les taux moyens relevés en juin 2024

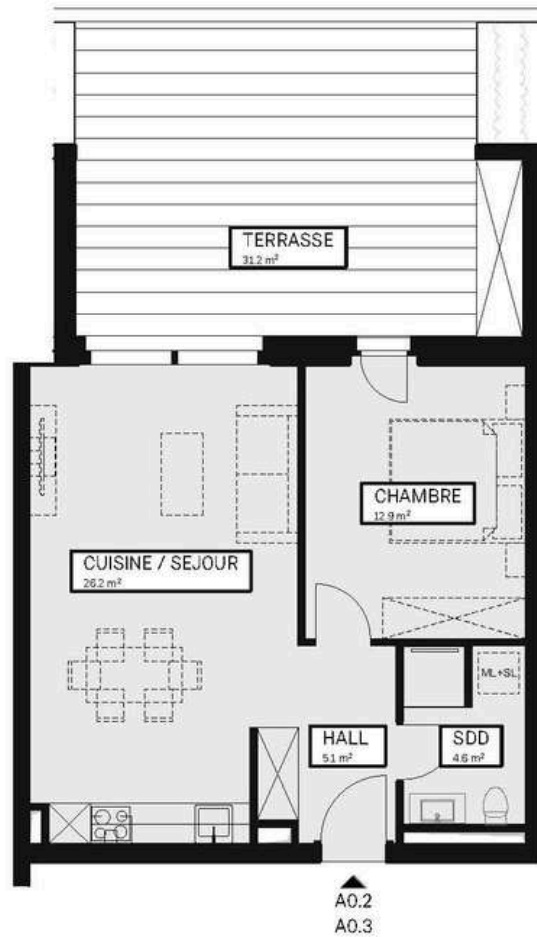
Votre appartement avec garage intérieur	2.5 pièces	3.5 pièces	4.5 pièces	Attiques
Prix dès :	440'000.-	588'000.-	700'000.-	850'000.-
Vos Fonds Propres :	88'000.-	117'600.-	140'000.-	170'000.-
Frais de Mutation :	22'000.-	29'400.-	35'000.-	42'500.-
Reste à Financer :	330'000.-	441'000.-	525'000.-	637'500.-
Coût annuel de l'hypothèque à 1.9 %	6'270.-	8'379.-	9'975.-	12'113.-
Frais d'entretien	3'300.-	4'410.-	5'250.-	6'375.-
Amortissement (votre épargne)	3'300.-	4'410.-	5'250.-	6'375.-
Coût estimatif mensuel (hors épargne)	797.50	1'065.75	1268.75	1'540.62



IMMEUBLE/ TYPE	A/ 2.5p	NIVEAU/ ORIENTATION	RDC/ SO
SURFACE HABITABLE	67 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	77.45 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	88.2 m ²	BALCON/TERRASSE	29.9 m ²
CAVE N'	A1	SURFACE CAVE	7.5 m ²

*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USPI: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/3 DES CAVES
*DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPARTEMENT FONT FOI

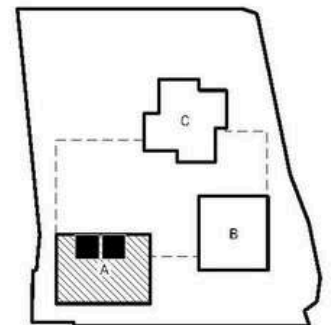


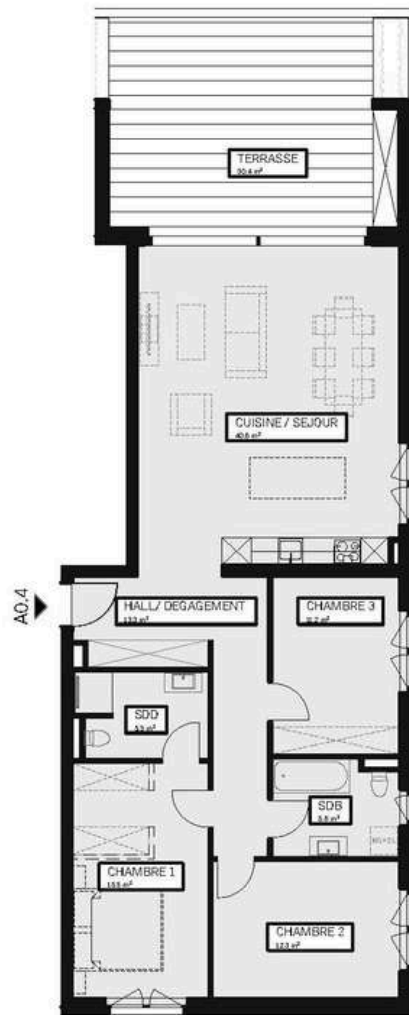


1m 2m 5m
ECHELLE: 1/200

IMMEUBLE/ TYPE	A/ 2.5p	NIVEAU/ ORIENTATION	RDC/ SO
SURFACE HABITABLE	49.9 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	57.5m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	68.4 m ²	BALCON/TERRASSE	31.2 m ²
CAVE N°	A2/ A3	SURFACE CAVE	4.5/ 7.3 m ²

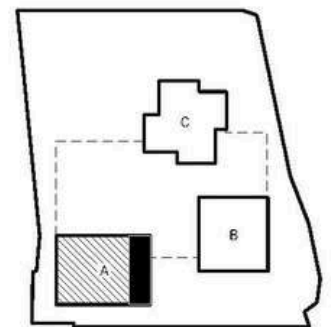
*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USP: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/10 DES CAVES
*DOCUMENT DE VENTE E - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPARTEMENT FONT FOI

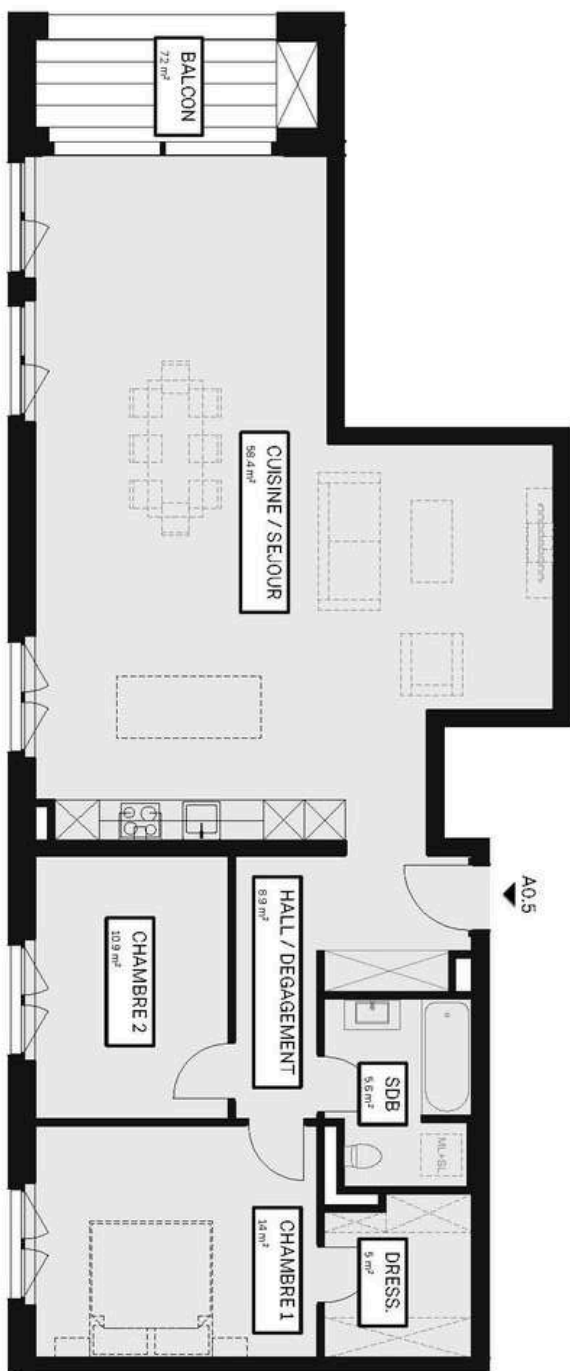




IMMEUBLE/ TYPE	A/ 4,5p	NIVEAU/ ORIENTATION	RDC/ NE
SURFACE HABITABLE	106.25 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	122.35 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	133 m ²	BALCON/TERRASSE	30.4 m ²
CAVE N°	A4	SURFACE CAVE	5.3 m ²

*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USPI: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/3 DES CAVES
*DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPARTEMENT FONT FOI



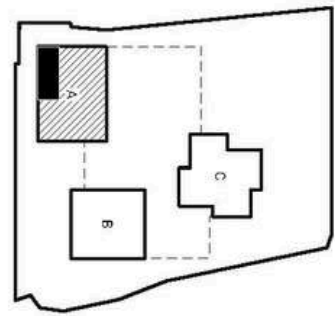


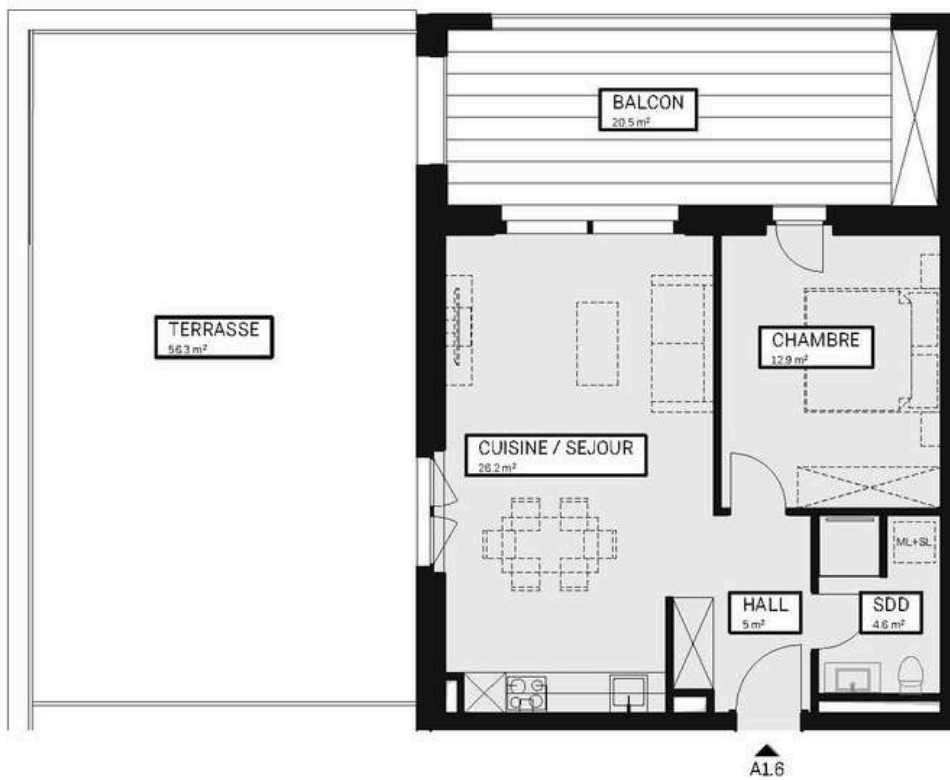
ESCHELLE 1:100

1m 2m 5m

IMMEUBLE / TYPE	A / 3.5p	NIVEAU / ORIENTATION	RDC / SE
SURFACE HABITABLE	104.65 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	120.53 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	123.7 m ²	BALCON/TERRASSE	7.26 m ²
CAVE N°	A5	SURFACE CAVE	7 m ²

*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USM: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 2/3 DE TERRASSE. V100 DES CAVES
*POUR LE CAS DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS PRODUITS DE L'APPARTIENNENT FRONT RI



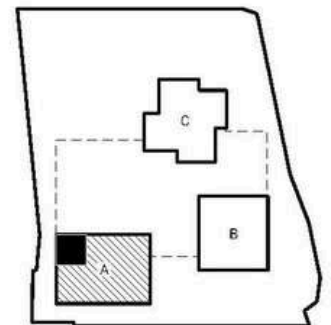


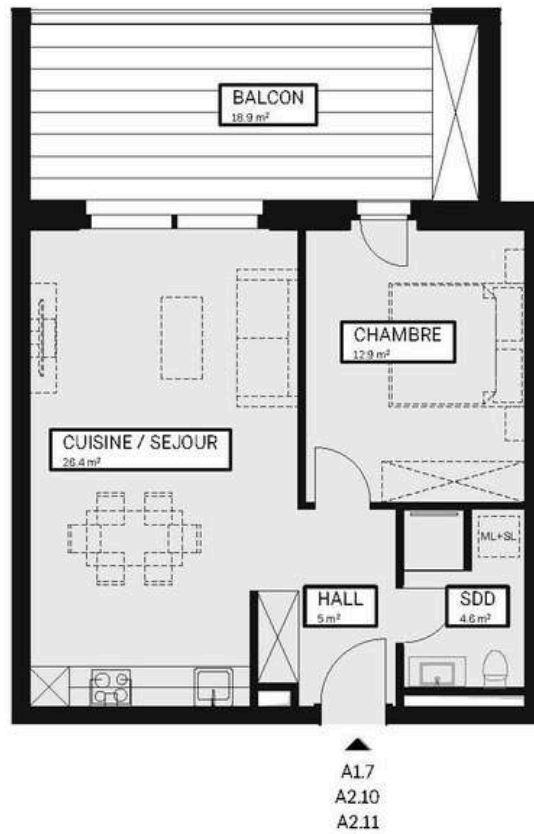
1m 2m 5m
ECHELLE: 1/200 32m - 1m



IMMEUBLE/ TYPE	A/ 2.5p	NIVEAU/ ORIENTATION	1ER/ SO
SURFACE HABITABLE	49.93 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	59 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	88.7 m ²	BALCON/TERRASSE	20.52/56.38 m ²
CAVE N°	A6	SURFACE CAVE	6.9 m ²

*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USP: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/10 DES CAVES
*DOCUMENT DE VENTE E - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPELLEMENT FONT FOI



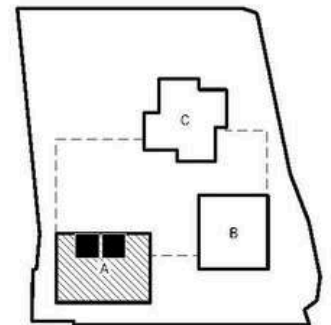


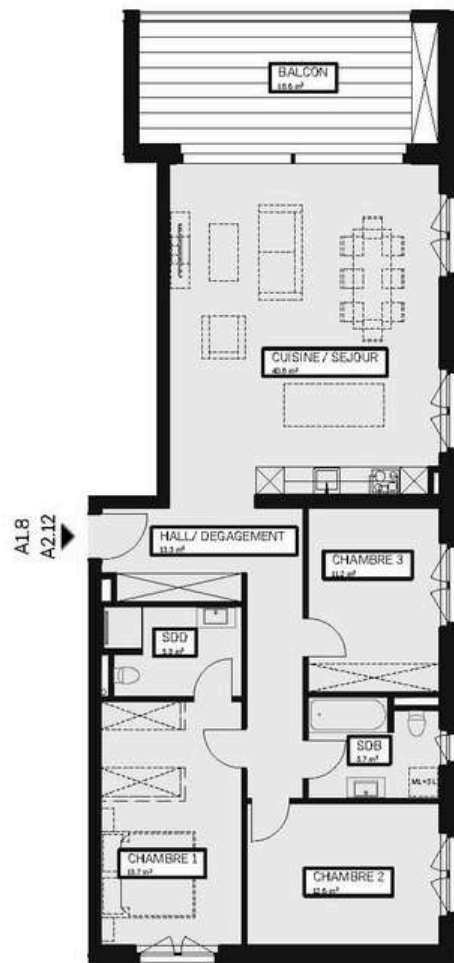
1m 2m 5m
ECHELLE: 1/300 30m - 1m



IMMEUBLE/ TYPE	A/ 2.5p	NIVEAU/ ORIENTATION	1-2/ S0
SURFACE HABITABLE	50.1 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	57.32 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	67.3 m ²	BALCON/TERRASSE	18.91 m ²
CAVE N°	A7/A10/A11	SURFACE CAVE	5.3/5/4.7 m ²

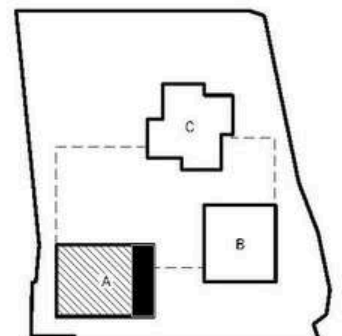
*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USPI: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/30 DES CAVES
*DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPELLEMENT FONT FOI

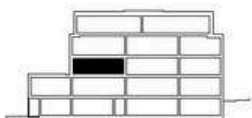
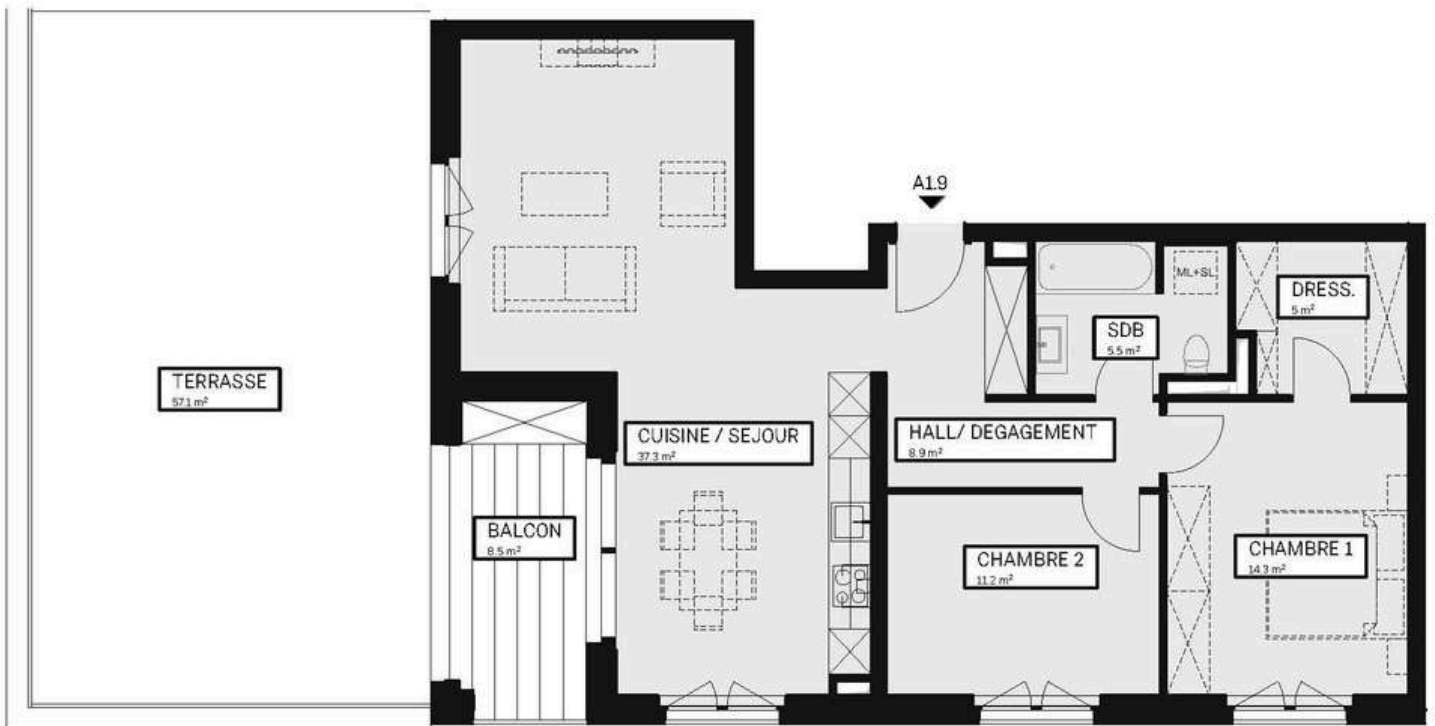




IMMEUBLE / TYPE	A / 4.5p	NIVEAU / ORIENTATION	1-2 / NO
SURFACE HABITABLE	106.14 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	122.21 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	132.2 m ²	BALCON/TERRASSE	18.6 m ²
CAVE N°	A8/A12	SURFACE CAVE	6.4/4.8 m ²

*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USPI: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/10 DES CAVES
*DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPARTEMENT FONT FOI

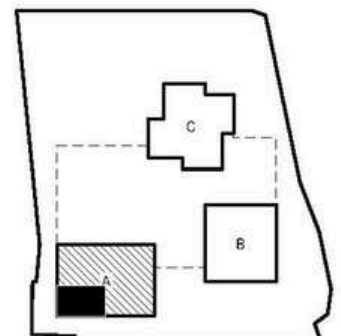


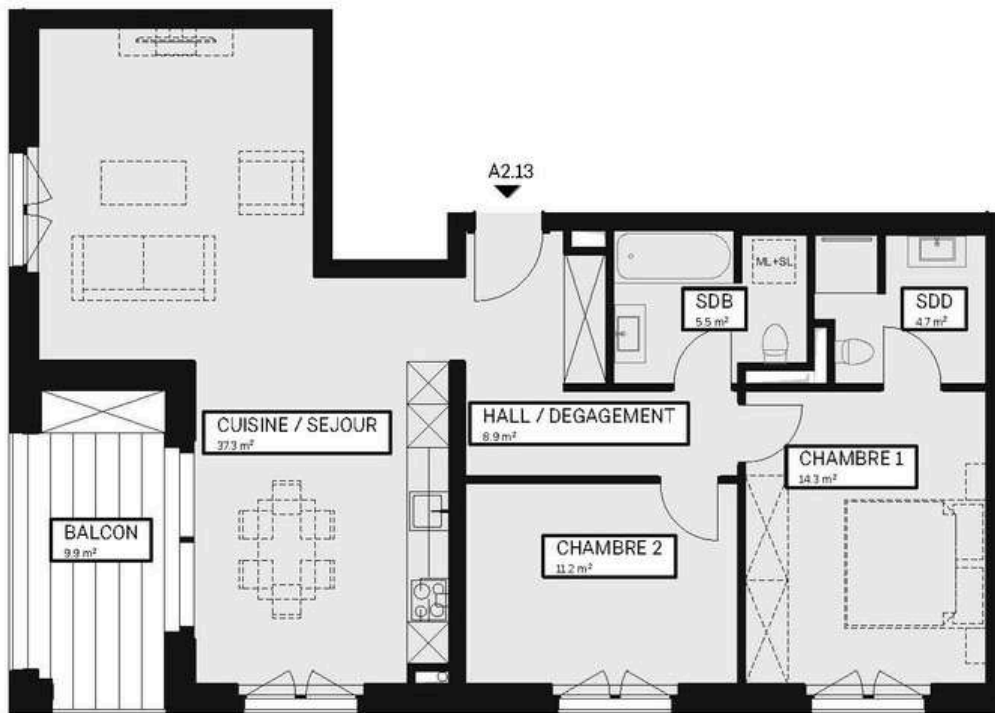


IMMEUBLE/ TYPE	A/ 3.5p	NIVEAU/ ORIENTATION	1ER/ SE
SURFACE HABITABLE	83.06 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	97.72 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	121.8 m ²	BALCON/TERRASSE	8.5/57.08 m ²
CAVE N°	A9	SURFACE CAVE	8.1 m ²

*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USPI: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 3/10 DES CAVES

†DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPARTEMENT FONT FOI

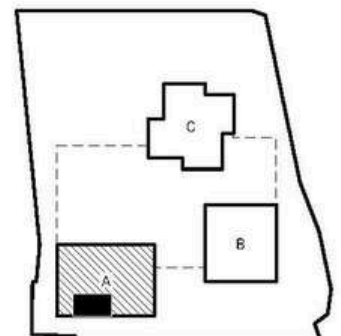


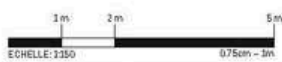


IMMEUBLE/ TYPE	A/ 3.5p	NIVEAU/ ORIENTATION	2EME/ SE
SURFACE HABITABLE	82.83m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	97.72 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	103.3 m ²	BALCON/TERRASSE	9.91 m ²
CAVE N°	A13	SURFACE CAVE	6.1 m ²

*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USPI: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/10 DES CAVES

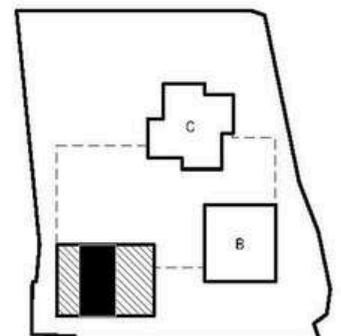
†DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPARTEMENT FONT FOI

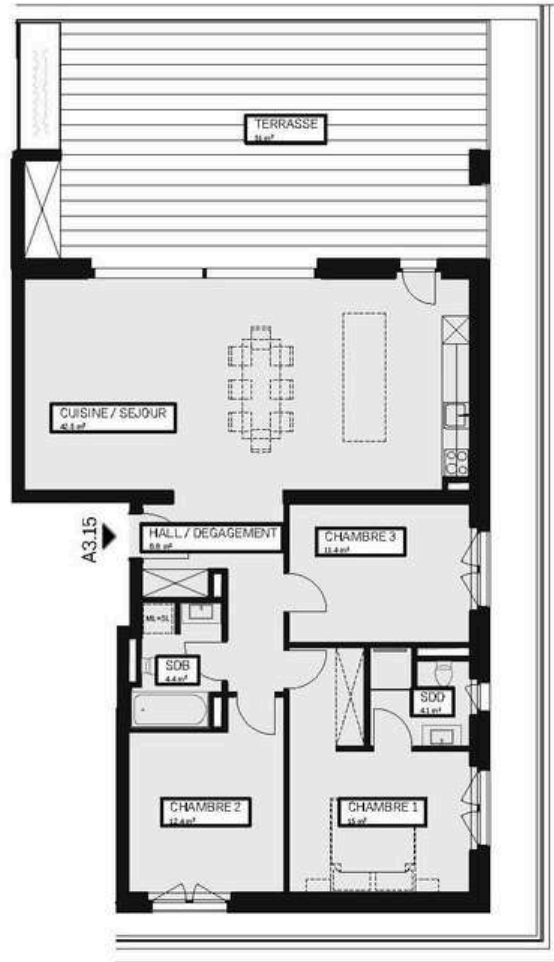




IMMEUBLE / TYPE	A / 4,5p	NIVEAU / ORIENTATION	ATT / SO
SURFACE HABITABLE	107,77 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	126,86 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	143,6 m ²	BALCON/TERRASSE	48,45 m ²
CAVE N°	A14	SURFACE CAVE	6,2 m ²

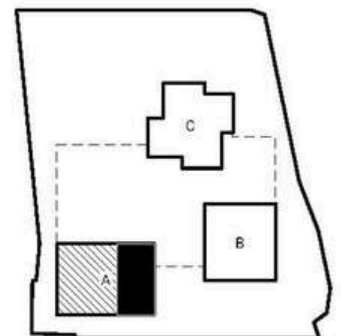
*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USPI: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/10 DES CAVES
*DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPARTEMENT FONT FOI

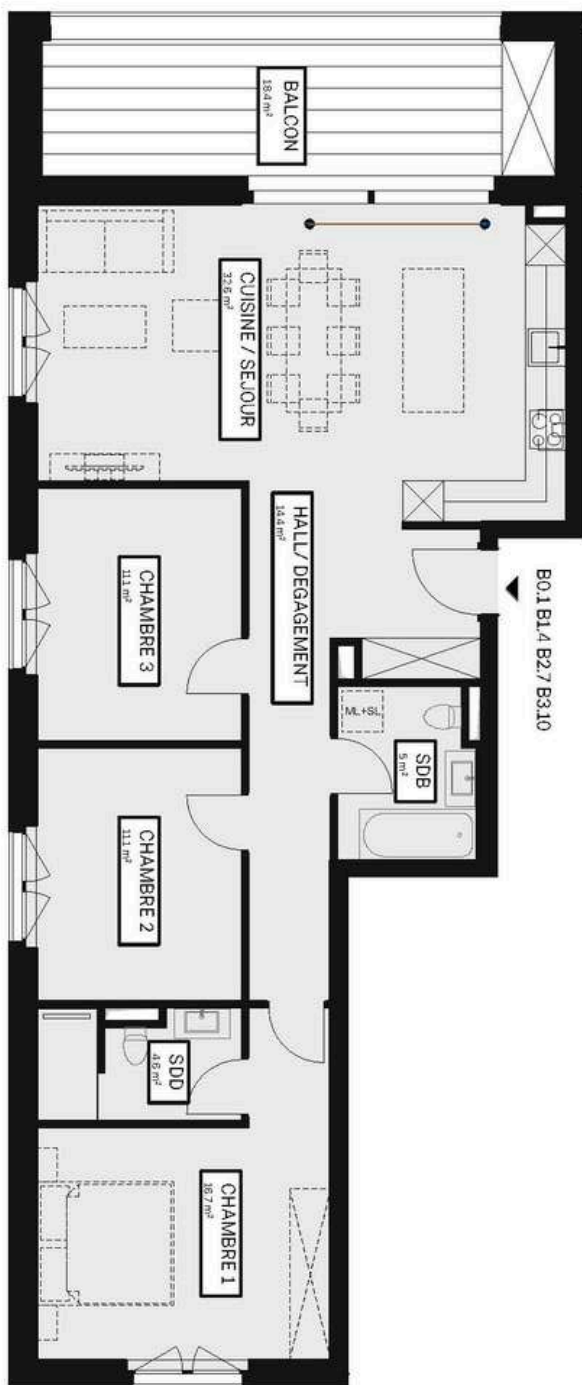




IMMEUBLE / TYPE	A / 4.5p	NIVEAU / ORIENTATION	ATT / NO
SURFACE HABITABLE	100.56 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	116.58 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	134.2 m ²	BALCON/TERRASSE	50.99 m ²
CAVE N°	A15	SURFACE CAVE	5.8 m ²

*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USPI: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON/ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/20 DES CAVES
*DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPARTEMENT FONT FOI

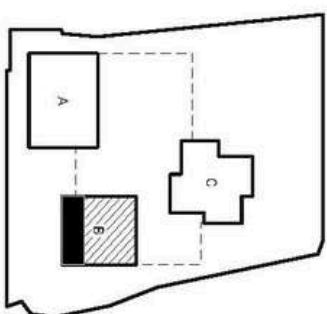


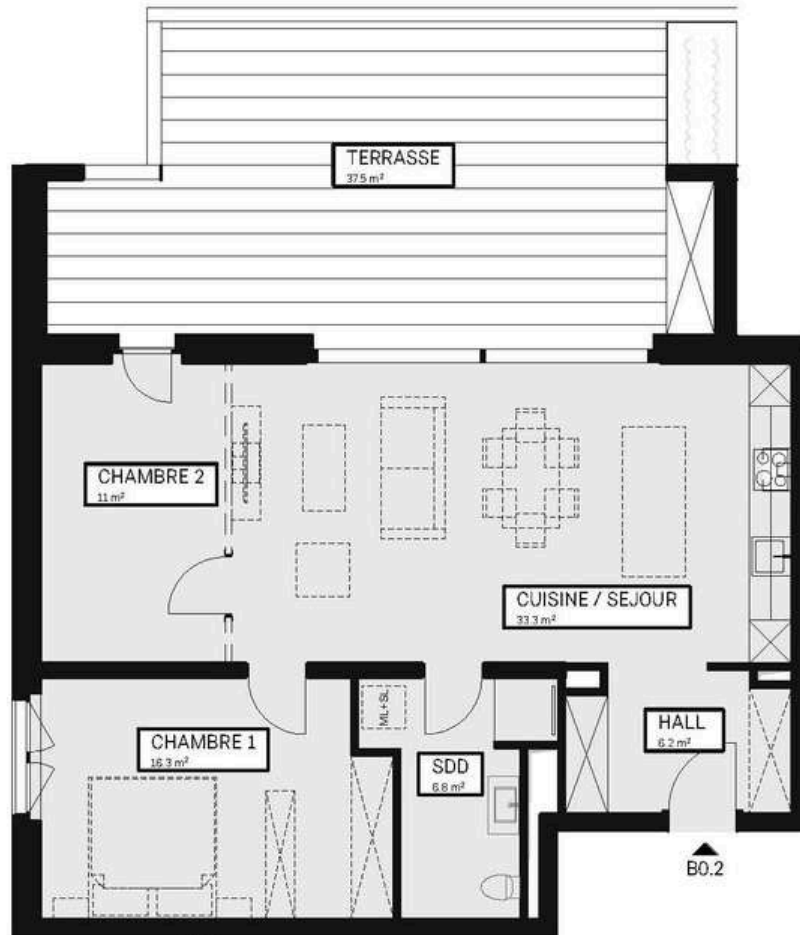


IMMEUBLE / TYPE		NIVEAU / ORIENTATION	
B / 4,5P		0-1-2-3/SO	
SURFACE HABITABLE		SURFACE BRUTE HABITABLE	
98,3 m ²		116,16 m ²	
SURFACE DE VENTE BRUTE*		BALCON/TERRASSE	
125,9 m ²		18,4 m ²	
CAVE N°		SURFACE CAVE	
B1/B4/B7/B10		5,2/5,3/5,2/11m ²	

*SURFACE DE VENTE SELON REGLEMENTATION DES SURFACES BRUTES HABITABLES - +1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 2/3 DE TERRASSE, 2/3 DES CAVES

†DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS ONT ÉTÉ RÉVISÉS EN DÉFINITIVE

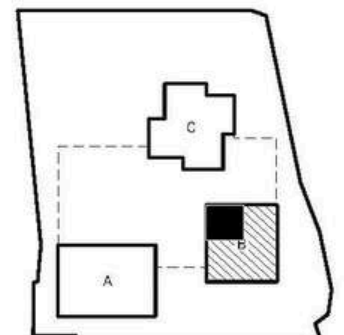


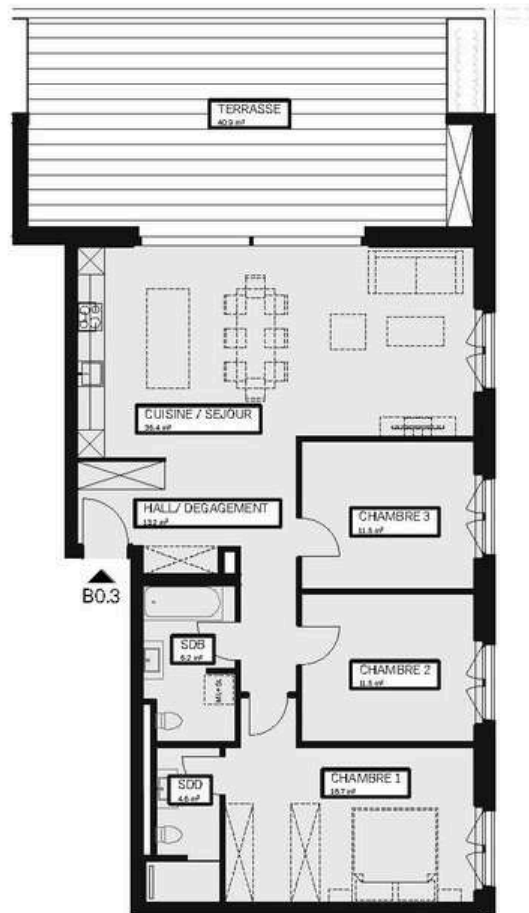


IMMEUBLE/ TYPE	B/2.5p (3.5)	NIVEAU/ ORIENTATION	RDC/ SO
SURFACE HABITABLE	74.92 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	89.4 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	102.4 m ²	BALCON/TERRASSE	37.5 m ²
CAVE N°	B2	SURFACE CAVE	5.3 m ²

*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USP1: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/10 DES CAVES

†DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPELLEMENT FONT FOI

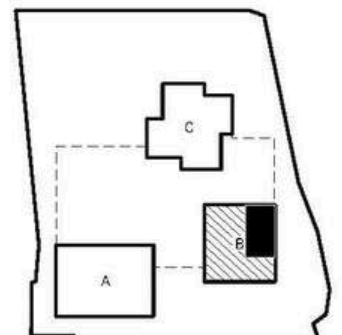


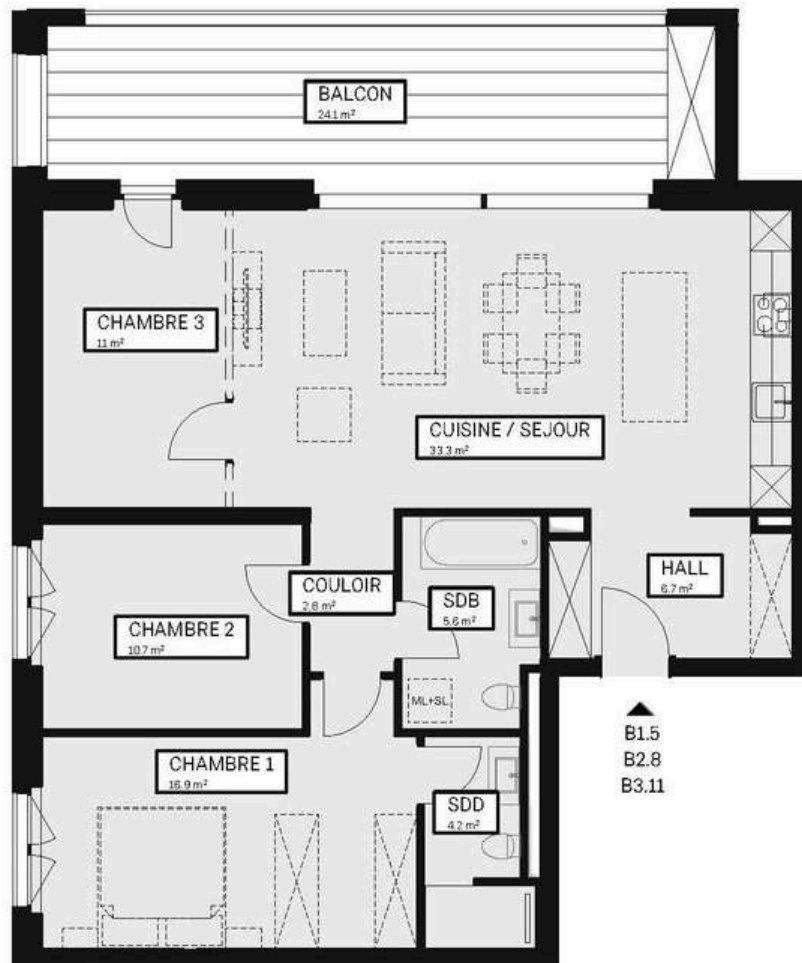


IMMEUBLE/ TYPE	B/ 4,5p	NIVEAU/ ORIENTATION	RDC/ NO
SURFACE HABITABLE	104.92 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	118.79 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	133 m ²	BALCON/TERRASSE	40.89 m ²
CAVE N°	B3	SURFACE CAVE	5.3 m ²

*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USP1: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/10 DES CAVES

*DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPARTEMENT FONT FOI

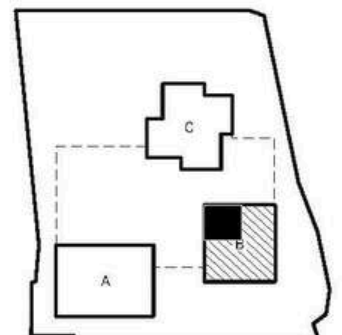


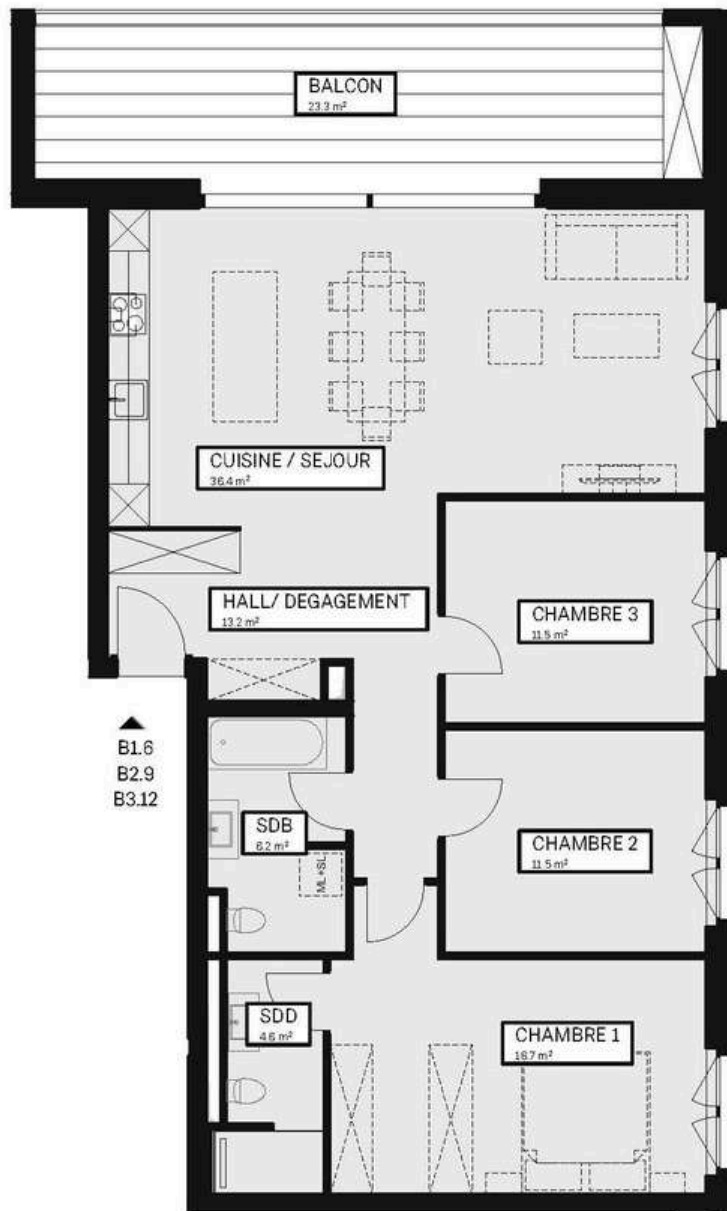


IMMEUBLE / TYPE	B / 3.5p (4.5)	NIVEAU / ORIENTATION	1-2-3 / SO
SURFACE HABITABLE	93.72 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	107.14 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	119.7 m ²	BALCON/TERRASSE	24.09 m ²
CAVE N°	B5/B8/B11	SURFACE CAVE	4.9/5.2/6.1m ²

*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USP1: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/10 DES CAVES

†DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPARTEMENT FONT FOI

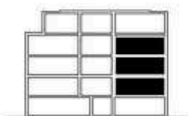
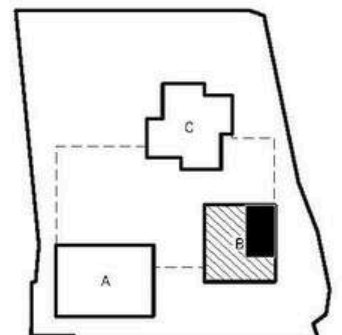


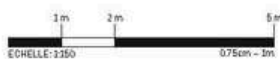
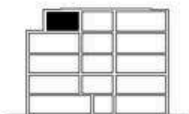
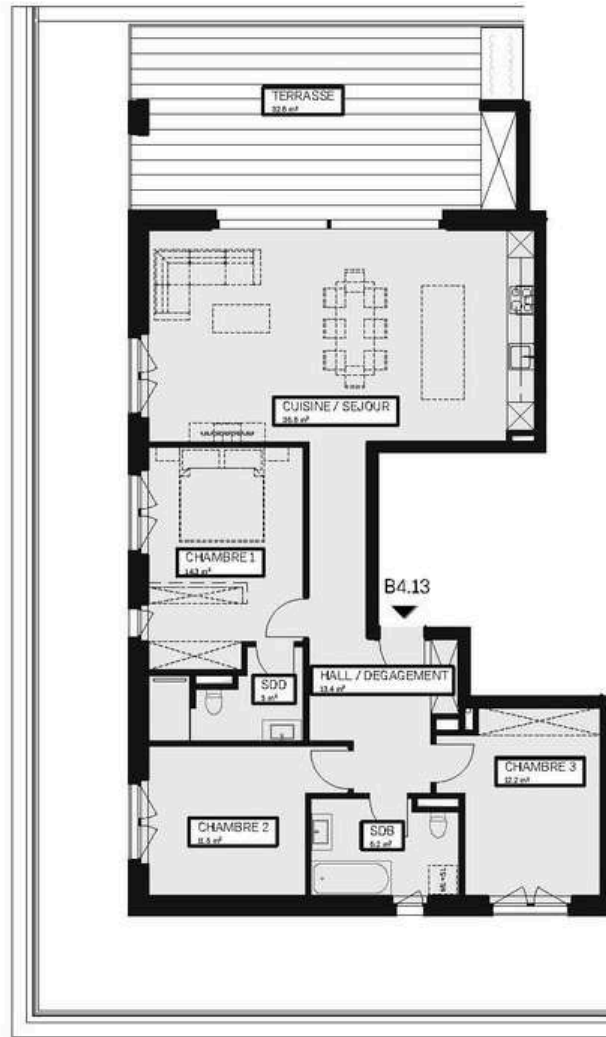


IMMEUBLE/ TYPE	B/ 4,5p	NIVEAU/ ORIENTATION	1-2-3/ NO
SURFACE HABITABLE	104.92 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	118.79 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	131 m ²	BALCON/TERRASSE	23.29 m ²
CAVE N°	B6/B9/B12	SURFACE CAVE	5.2/6.1/5.2 m ²

*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USPI: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/10 DES CAVES

†DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPARTEMENT FONT FOI

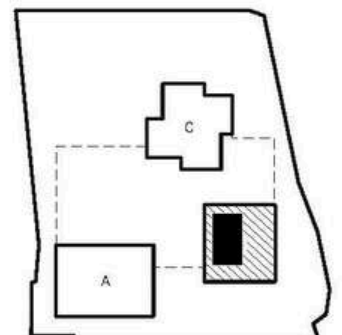


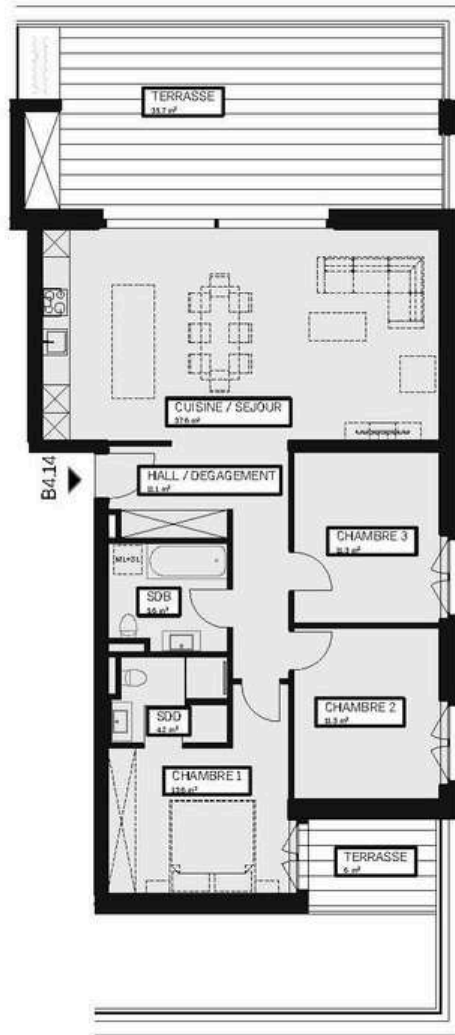


IMMEUBLE/ TYPE	B/ 4,5p	NIVEAU/ ORIENTATION	ATT/ SO
SURFACE HABITABLE	102.59 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	119.67 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	131.1 m ²	BALCON/TERRASSE	32.84 m ²
CAVE N°	B13	SURFACE CAVE	5.3 m ²

*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USP1: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/10 DES CAVES

*DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPARTEMENT FONT FOI

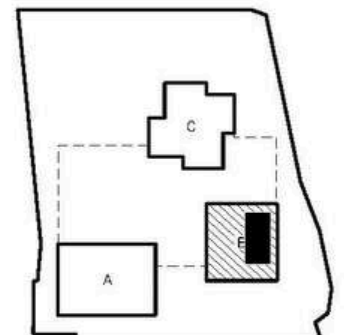




IMMEUBLE/ TYPE	B/ 4,5p	NIVEAU/ ORIENTATION	ATT/ NO
SURFACE HABITABLE	97,64 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	112,91 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	127,4 m ²	BALCON/TERRASSE	41,81 m ²
CAVE N°	B14	SURFACE CAVE	6 m ²

*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USPI: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/10 DES CAVES

*DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPELLEMENT FONT FOI

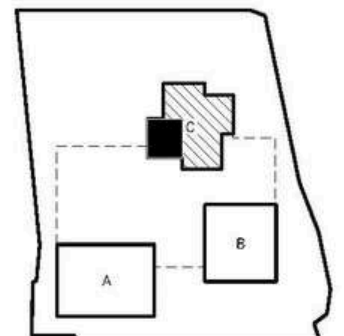


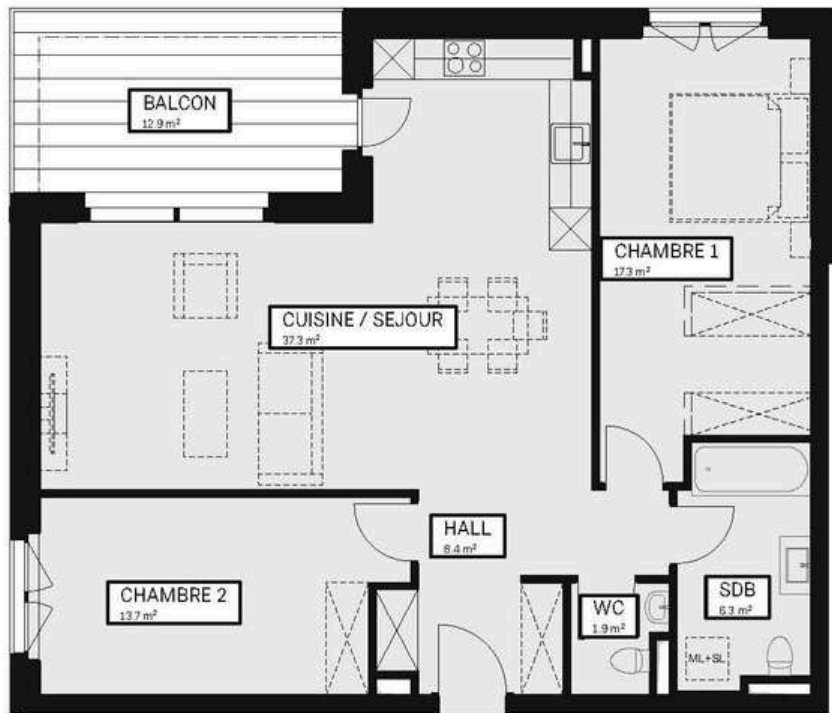


IMMEUBLE/ TYPE	C/ 3.5p	NIVEAU/ ORIENTATION	0-1-2/ SE
SURFACE HABITABLE	88.09 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	101.33 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	108.1 m ²	BALCON/TERRASSE	12.28 m ²
CAVE N°	C1/C4/C8	SURFACE CAVE	5.9/8.4/6.6 m ²

*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USP1: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/10 DES CAVES

†DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APARTEMENT FONT FOI





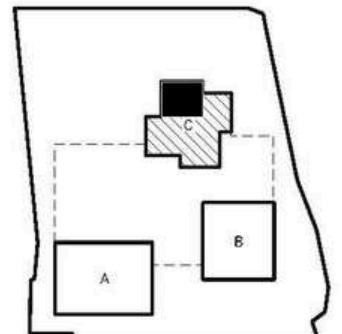
▲
C0.2
C1.5
C2.9
C3.13

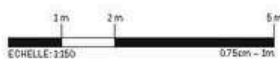


IMMEUBLE/ TYPE	C/ 3.5p	NIVEAU/ ORIENTATION	0-1-2-3/ SO
SURFACE HABITABLE	87.11 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	99.75 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	106.8 m ²	BALCON/TERRASSE	12.87 m ²
CAVE N°	C2/C5/C9/C13	SURFACE CAVE	5.9/8.7/6.6/7.1 m ²

*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USP1: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/10 DES CAVES

†DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPARTEMENT FONT FOI

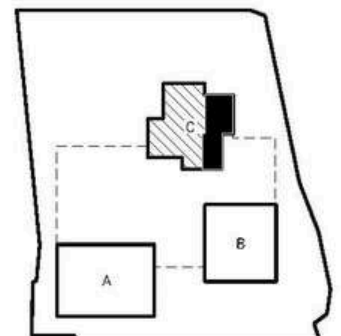


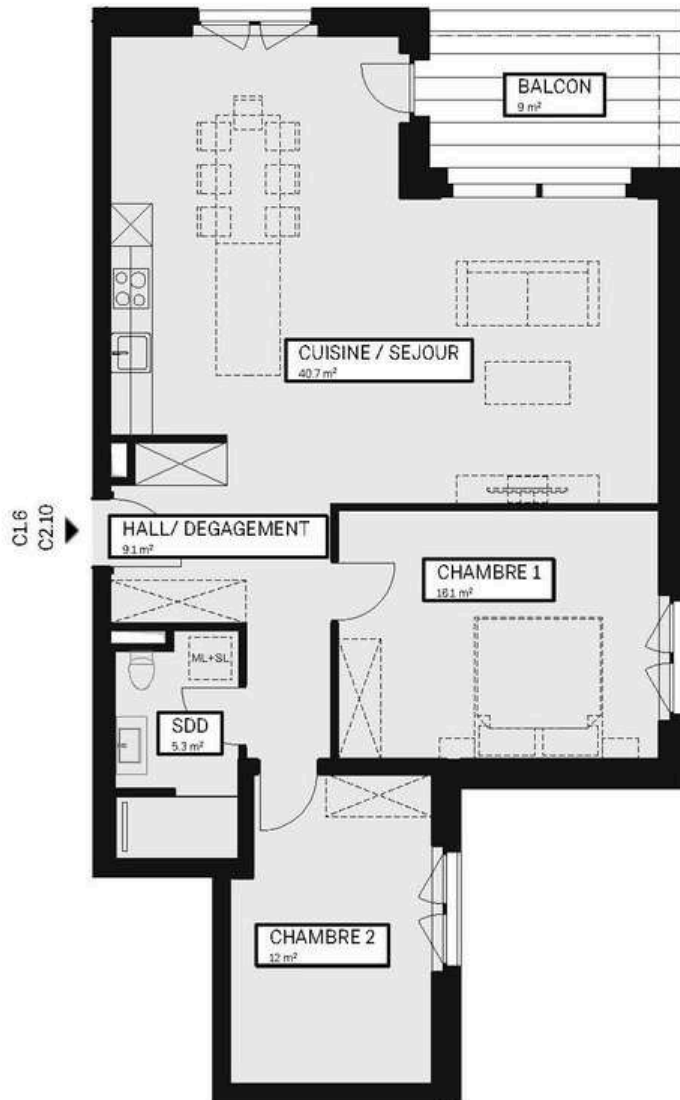


IMMEUBLE/ TYPE	C/ 5.5p	NIVEAU/ ORIENTATION	RDC/ NO
SURFACE HABITABLE	133.04 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	155.03 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	160.3 m ²	BALCON/TERRASSE	9 m ²
CAVE N°	C3	SURFACE CAVE	8 m ²

*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USP1: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/10 DES CAVES

*DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPARTEMENT FONT FOI

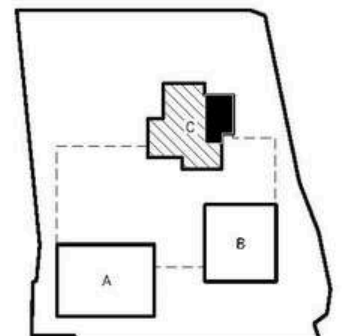


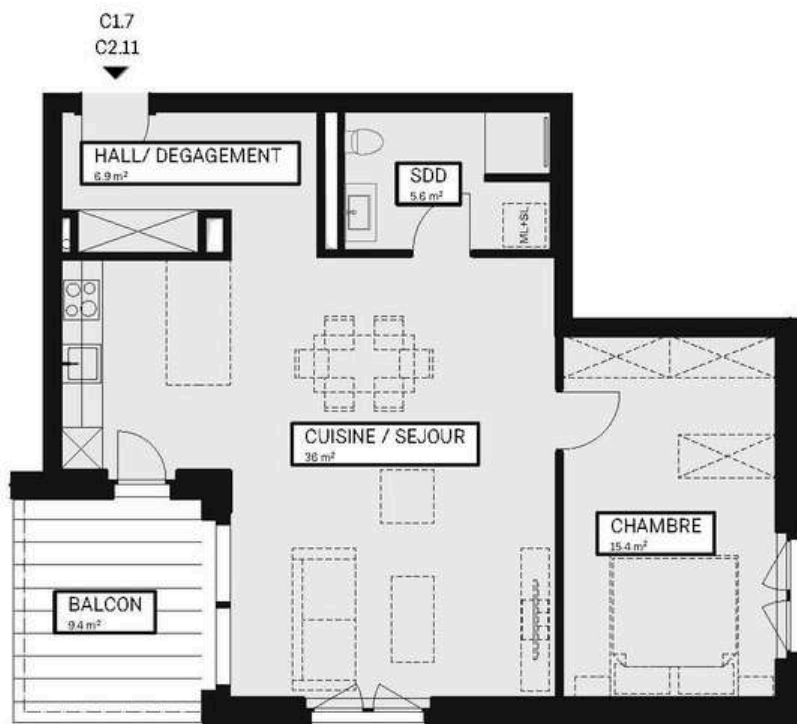


IMMEUBLE/ TYPE	C/ 3.5p	NIVEAU/ ORIENTATION	1-2/ NO
SURFACE HABITABLE	84.52 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	97.74 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	102.8 m ²	BALCON/TERRASSE	9 m ²
CAVE N°	C6/C10	SURFACE CAVE	5.4/10.1 m ²

*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USPI: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/10 DES CAVES

†DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPARTEMENT FONT FOI

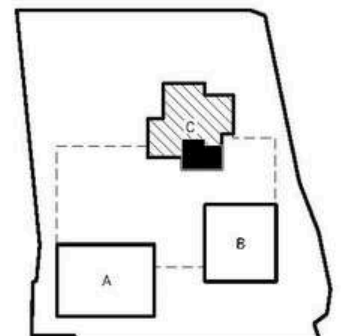




IMMEUBLE/ TYPE	C/ 2.5p	NIVEAU/ ORIENTATION	1-2/ NE
SURFACE HABITABLE	64.38 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	75 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	80.2 m ²	BALCON/TERRASSE	9.31 m ²
CAVE N°	C7/C11	SURFACE CAVE	5.4/11.9 m ²

*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USP1: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/10 DES CAVES

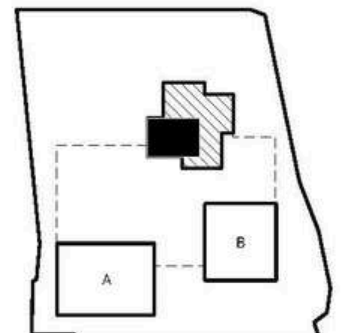
†DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPARTEMENT FONT FOI

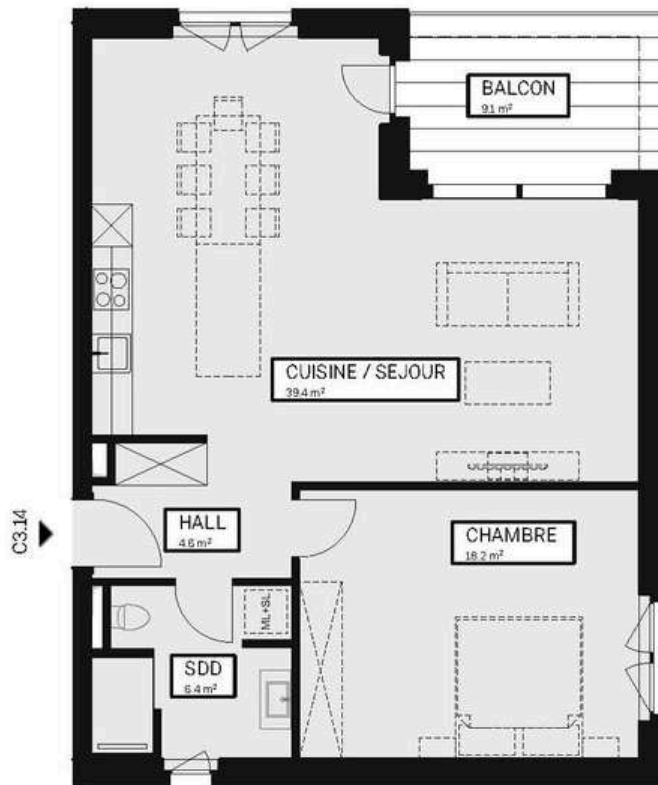




IMMEUBLE/ TYPE	C/ 5.5p	NIVEAU/ ORIENTATION	ATT/ SE
SURFACE HABITABLE	115.02 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	133.24 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	140.1 m ²	BALCON/TERRASSE	12.28 m ²
CAVE N°	C12	SURFACE CAVE	7.2 m ²

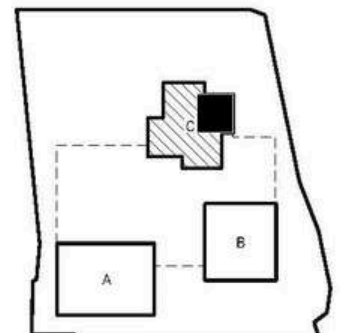
*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USF1: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/10 DES CAVES
*DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPARTEMENT FONT FOI





IMMEUBLE/ TYPE	C/ 2.5p	NIVEAU/ ORIENTATION	ATT/ NO
SURFACE HABITABLE	69.94 m ²	SURFACE BRUTE HABITABLE	81.35 m ²
SURFACE DE VENTE BRUTE*	86.6 m ²	BALCON/TERRASSE	9 m ²
CAVE N°	C14	SURFACE CAVE	7.2 m ²

*SURFACE DE VENTE SELON RECOMMANDATIONS USPI: SURFACE BRUTE HABITABLE + 1/2 SURFACE DE BALCON ET/OU 1/3 DE TERRASSES, 1/10 DES CAVES
*DOCUMENT DE VENTE - NON CONTRACTUEL - LES PLANS D'EXECUTION DE L'APPARTEMENT FONT FOI



VOTRE CONTACT



habiter@quartier-saint-laurent.ch

024.486.04.02

UN DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER DE :

 **ABBAYE DE ST-MAURICE**
FONDÉE EN 515

RÉALISÉ PAR :



a|alberti

